



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Laget Estelle c/o Arch. Francesco Urgu
arch.urgu.pec@architetticagliari.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale

Oggetto: Manutenzione straordinaria di una dimora e realizzazione di una pergola in località Le Commende. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 11 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 18049 di pari data), si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale riguarda una variante in corso d'opera agli interventi di manutenzione straordinaria di una dimora e la realizzazione di una pergola in località Le Commende del comune di Carloforte, identificata catastalmente al Foglio 9 Particelle 160 e 162.

Il progetto in oggetto risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 36691 del 06.12.2023), con il quale è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto originario prevedeva la ristrutturazione interna dell'abitazione, senza modifiche ai volumi e alla tipologia edilizia esistente, nonché la variazione di alcune finestre, la demolizione e ricostruzione delle coperture lignee con inserimento di coibentazione in pannelli di sughero e copertura in tegole di recupero tipo coppo. Erano inoltre previsti il risanamento di una tettoia aperta su tre lati, la realizzazione di una pergola per il ricovero delle auto con struttura in legno e pannelli fotovoltaici, la realizzazione di un locale tecnico per la pompa di calore e la costruzione di un muro di confine di altezza pari a 2 m.

A seguito della presente variante, il Proponente introduce esclusivamente modifiche puntuali agli elaborati progettuali già valutati, consistenti nella diversa localizzazione di una finestra nel piano sottotetto, nella ricollocazione del locale tecnico dal lato est al lato ovest dell'edificio, nella realizzazione di una pergola



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ombreggiante sul prospetto ovest e nella realizzazione di un arco in pietra con finalità esclusivamente estetica all'interno del muro esistente sul lato sud.

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "*Isola di San Pietro*" (ITB040027) e della ZPS "*Costa e Entroterra tra Punta Cannoni e Punta delle Oche - Isola di San Pietro*" (ITB043035) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche introdotte dalla variante non determinano nuovi consumi di suolo e che le stesse si configurano come variazioni di dettaglio riconducibili ad opere già oggetto della precedente procedura di Screening, si ritiene che esse non siano significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A., pertanto si conferma il parere precedentemente reso con nota prot. D.G.A. n. 36691 del 06.12.2023.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio. Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI